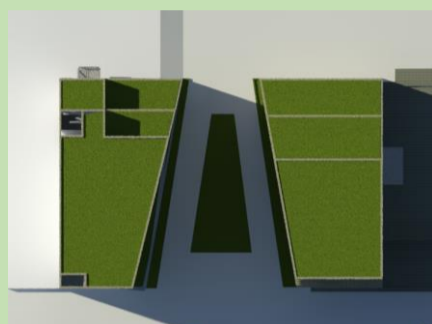




Industriële look/straatbeeld

- Samenhang van metselwerk -en kozijnkleur
- Hijskraanlook voor balkon
- Constructiedelen in zicht
- Uitnodigende brede opening vanaf de Dijk
- Veel groen in de omgeving



Duurzaamheid

- Energieneutraal
- Daktuin
- Vegetatie tegen gevel
- Veel groen, in, om en rond het gebouw
- Circulaire materialen
- Smart Grid
- Autogebruik reduceren → swapauto's
- Vrij indeelbaarheid



Sociale Cohesie

- Openbare High-End sportschool
- Gedeelde verkeersruimte met naastgelegen gebouwen
- Ambacht op begane grond
- Flexplekken
- Zicht op horeca gelegenheden in de omgeving
- Combinatie wonen en werken



Functiegebruik

- Eén High-End sportschool
- 15 appartementen $120m^2$
- 16 appartementen $80 m^2$
- 2 penthouses $250 m^2$
- Flexplekken $400 m^2$

