



Beste toekomstige bewoners van project fase 8/9 Steenbrugge,

Hierbij sturen wij jullie de vierde Nieuwsbrief met in deze nieuwsbrief informatie over de start van de bouwwerkzaamheden, een primeur in Steenbrugge en de facturen.

Start bouwwerkzaamheden

Wellicht is het jullie niet ontgaan: We zijn begonnen, de bouwhekken zijn geplaatst en er wordt volop gegraven op de bouwplaats en de locatie van de heipalen wordt binnenkort uitgezet om daarna te kunnen starten met het heiwerk. Begin juni willen we de prefab betonnen funderingsbalken gaan aanbrengen en daarna de begane grondvloeren gaan leggen.



Heiwerk

Het type heipalen dat we gaan aanbrengen zijn prefab betonpalen. Deze prefab betonpalen worden met kracht in de grond geslagen tot deze op de benodigde diepte zit. Soms blijft er ééntje iets te ver boven de grond uit steken, zoals te zien is op de rechter (archief)foto hieronder. Deze heipaal wordt dan ingekort tot de juiste hoogte, dit heet “koppensnellen”.

Nieuwsbrief



Facturen bouwtermijnen en meer- en minderwerk

Tijdens het transport van de aktes bij de notaris is/wordt tevens de koopsom conform de koopovereenkomst voldaan aan de ontwikkelaar BPD. De komende periode zullen wij als Van Wijnen Deventer op gezette tijden de termijnfacturen conform de aannemingsovereenkomst en de facturen voor het meer- en minderwerk toesturen. Het meerwerk wordt in twee delen gefactureerd: 25% wordt binnenkort gefactureerd en 75% voor oplevering van uw woning. Dit gebeurt door deze facturen als PDFje per email naar het bij ons bekende emailadres van u te zenden. Aan u het verzoek om deze facturen binnen de vervalt termijn van de betreffende factuur te voldoen.

Van Wijnen Deventer
Team Kopersbegeleiding