

Prijslijst De Nieuwe Defensie



Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Naam bouwdeel	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer(s) *	Koopsom v.o.n. excl. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
148	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.001	begane grond	Appartement	67	Voor- en achtertuin	10 en 26	ZO en NW	1	401		€ 389.000	
149	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.002	begane grond	Appartement	67	Voor- en achtertuin	10 en 26	ZO en NW	1	402		€ 389.000	
150	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.003	begane grond	Appartement	67	Voor- en achtertuin	10 en 26	ZO en NW	1	403		€ 389.000	
151	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.004	begane grond	Appartement	67	Voor- en achtertuin	10 en 26	ZO en NW	1	404		€ 389.000	
152	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.005	begane grond	Appartement	97	Voor- en achtertuin	13 en 29	ZO en NW	2	405		€ 533.000	
153	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.006	1e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	406		€ 379.000	
154	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.007	1e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	407		€ 379.000	
155	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.008	1e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	408		€ 379.000	
156	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.009	1e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	409		€ 379.000	
157	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.010	1e verd	Appartement	97	Balkon	9	ZO	2	410		€ 523.000	
158	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.011	2e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	411		€ 381.000	
159	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.012	2e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	412		€ 381.000	
160	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.013	2e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	413		€ 381.000	
161	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.014	2e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	414		€ 381.000	
162	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.015	2e verd	Appartement	97	Balkon	9	ZO	2	415		€ 525.000	
163	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.016	3e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	416		€ 386.000	
164	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.017	3e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	417		€ 386.000	
165	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.018	3e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	418		€ 386.000	
166	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.019	3e verd	Appartement	67	Balkon	7	ZO	1	419		€ 386.000	
167	1A	1.01	Soldatenkwartier	1.01.020	3e verd	Appartement	97	Balkon	9	ZO	2	420		€ 530.000	
6	2	2.01	Korporaalskwartier	2.01.006	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	9	NW	1	507		€ 383.000	
7	2	2.01	Korporaalskwartier	2.01.007	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	9	NW	1	508		€ 373.000	
8	2	2.01	Korporaalskwartier	2.01.008	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	9	NW	1	509		€ 373.000	
9	2	2.01	Korporaalskwartier	2.01.009	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	9	NW	1	510		€ 376.000	
10	2	2.01	Korporaalskwartier	2.01.010	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	9	NW	1	520		€ 376.000	
37	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.037	bg / 1e verd	Appartement	128	Balkon	11	ZW	2	458	203	€ 647.000	€ 679.500
38	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.038	2e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	457	215	€ 452.000	€ 484.500
39	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.039	2e verd	Appartement	77	Balkon	12	ZW	2	455	216	€ 440.000	€ 472.500
40	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.040	2e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	453	217	€ 452.000	€ 484.500
41	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.041	2e verd	Appartement	101	Balkon	11	ZW	2	449	218	€ 552.000	€ 584.500
42	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.042	3e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	448	246	€ 452.000	€ 484.500
43	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.043	3e verd	Appartement	77	Balkon	12	ZW	2	446	247	€ 440.000	€ 472.500
44	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.044	3e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	445	248	€ 452.000	€ 484.500
45	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.045	3e verd	Appartement	81	Balkon	11	ZW	2	441	249	€ 475.000	€ 507.500
46	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.046	4e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	440	250	€ 467.000	€ 499.500
47	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.047	4e verd	Appartement	77	Balkon	12	ZW	2	439	251	€ 445.000	€ 477.500
48	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.048	4e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	442	252	€ 457.000	€ 489.500
49	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.049	4e verd	Appartement	100	Balkon	11	ZW	2	443	253	€ 550.000	€ 582.500
50	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.050	5e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	444	254	€ 462.000	€ 494.500
51	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.051	5e verd	Appartement	77	Balkon	12	ZW	2	447	255	€ 450.000	€ 482.500
52	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.052	5e verd	Appartement	79	Balkon	12	ZW	2	450	256	€ 462.000	€ 494.500
53	2	2.03	Kolonelskwartier	2.03.053	5e verd	Appartement	94	Balkon	11	ZW	2	451	257	€ 521.000	€ 553.500
54	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.054	bg / 1e verd	Benedenwoning	120	Tuin	18	ZO	3	421	204	€ 616.000	€ 648.500
55	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.055	bg / 1e verd	Benedenwoning	120	Tuin	25	ZO	3	422	205	€ 621.000	€ 653.500
56	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.056	bg / 1e verd	Benedenwoning	120	Tuin	26	ZO	3	424	206	€ 621.000	€ 653.500
57	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.057	bg / 1e verd	Benedenwoning	120	Tuin	26	ZO	3	426	207	€ 629.000	€ 661.500
58	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.058	bg / 1e verd	Benedenwoning	120	Tuin	26	ZO	3	429	208	€ 629.000	€ 661.500
59	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.059	bg / 1e verd	Benedenwoning	137	Tuin	26	ZO	4	433	240	€ 731.000	€ 763.500
60	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.060	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	8	ZO	1	431		€ 371.000	
61	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.061	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	8	ZO	1	436		€ 371.000	
62	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.062	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	8	ZO	1	438		€ 371.000	

Bouwnr.	Blok	Bouwdeel	Naam bouwdeel	Bouwnr. op tekening	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlak in m2 (gbo)	Type buitenruimte	Buitenruimte in m2 (ca)	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Berging nummer in kelder	Parkeerplaats nummer(s) *	Koopsom v.o.n. excl. parkeerplaats	Koopsom v.o.n. incl. parkeerplaats
63	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.063	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	8	ZO	1	437		€ 371.000	
64	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.064	2e verd	Appartement	66	Leefgalerij	8	ZO	1	435		€ 373.000	
65	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.065	2e verd	Appartement	81	Leefgalerij	8	ZO	2	434	258	€ 459.000	€ 491.500
66	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.066	3e / 4e verd	Bovenwoning	112	Balkon	11	ZO	3	432	241	€ 577.000	€ 609.500
67	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.067	3e / 4e verd	Bovenwoning	112	Balkon	11	ZO	3	430	242	€ 577.000	€ 609.500
68	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.068	3e / 4e verd	Bovenwoning	112	Balkon	11	ZO	3	428	243	€ 577.000	€ 609.500
69	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.069	3e / 4e verd	Bovenwoning	112	Balkon	11	ZO	3	427	244	€ 577.000	€ 609.500
70	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.070	3e / 4e verd	Bovenwoning	112	Balkon	11	ZO	3	425	245	€ 579.000	€ 611.500
71	2	2.04	Sergeantskwartier	2.04.071	3e / 4e verd	Bovenwoning	143	Balkon	11	ZO	4	423	202	€ 715.500	€ 748.000
76	2	2.06	Majoorshoek	2.06.076	bg / 1e / 2e verd	Eengezinswoning	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	497	386	€ 770.000	€ 802.500
77	2	2.06	Majoorshoek	2.06.077	bg / 1e / 2e verd	Eengezinswoning	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	498	385	€ 760.000	€ 792.500
78	2	2.06	Majoorshoek	2.06.078	bg / 1e / 2e verd	Eengezinswoning	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	512	384	€ 760.000	€ 792.500
79	2	2.06	Majoorshoek	2.06.079	bg / 1e / 2e verd	Eengezinswoning	145	Tuin en dakterras	20 en 23	ZW en ZW	4	511	201	€ 770.000	€ 802.500
105	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.105	4e verd	Appartement	122	Balkon	14	NW	2	552	265	€ 667.000	€ 699.500
106	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.106	4e verd	Appartement	145	Balkon	16	ZW	2	551	271	€ 780.000	€ 812.500
107	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.107	5e verd	Appartement	122	Balkon	14	NW	2	550	266	€ 667.000	€ 699.500
108	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.108	5e verd	Appartement	145	Balkon	16	ZW	2	574	272	€ 790.000	€ 822.500
109	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.109	6e verd	Appartement	122	Balkon	14	NW	2	575	267	€ 670.000	€ 702.500
110	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.110	6e verd	Appartement	145	Balkon	16	ZW	2	576	273	€ 793.000	€ 825.500
111	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.111	7e verd	Appartement	122	Balkon	14	NW	2	577	268	€ 670.000	€ 702.500
112	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.112	7e verd	Appartement	145	Balkon	16	ZW	2	578	274	€ 793.000	€ 825.500
113	2	2.08	Kapiteinskwartier	2.08.113	8e verd	Penthouse	271	Balkon	39	ZW	4	590	239 (+ optie 238)	€ 1.400.000	€ 1.432.500
120	2	2.09	Admiraalskwartier	2.09.120	3e / 4e verd	Penthouse	200	Dakterras	36	NO en ZW	4	535	383	€ 932.500	€ 965.000
121	2	2.09	Admiraalskwartier	2.09.121	3e / 4e verd	Penthouse	200	Dakterras	36	NO en ZW	4	536	381	€ 932.500	€ 965.000
122	2	2.09	Admiraalskwartier	2.09.122	3e / 4e verd	Penthouse	200	Dakterras	36	NO en ZW	4	537	379	€ 932.500	€ 965.000
123	2	2.10	Commandeurskwartier	2.10.123	bg / 1e verd	Benedenwoning	184	Balkon	13	ZO	3	545	377	€ 848.000	€ 880.500
124	2	2.10	Commandeurskwartier	2.10.124	2e verd	Appartement	131	Balkon	13	ZO	3	544	355	€ 704.000	€ 736.500
125	2	2.10	Commandeurskwartier	2.10.125	3e verd	Appartement	125	Balkon	13	ZO	3	530	354	€ 680.000	€ 712.500
126	2	2.10	Commandeurskwartier	2.10.126	4e verd	Appartement	125	Balkon	13	ZO	3	531	339	€ 685.000	€ 717.500
127	2	2.10	Commandeurskwartier	2.10.127	5e verd	Appartement	125	Balkon	13	ZO	3	532	340	€ 695.000	€ 727.500
134	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.134	2e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	521	358	€ 637.000	€ 669.500
135	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.135	2e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	522	357	€ 629.000	€ 661.500
136	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.136	2e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	523	356	€ 629.000	€ 661.500
137	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.137	3e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	524	341	€ 637.000	€ 669.500
138	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.138	3e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	525	342	€ 629.000	€ 661.500
139	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.139	3e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	526	343	€ 629.000	€ 661.500
140	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.140	4e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	527	344	€ 642.000	€ 674.500
141	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.141	4e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	528	345	€ 634.000	€ 666.500
142	2	2.11	Luitenantskwartier	2.11.142	4e verd	Appartement	117	Balkon	14	ZO	3	529	346	€ 634.000	€ 666.500

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Parkeren

* Aan de woningen met een parkeerplaatsnummer is een toegewezen parkeerplaats in de stallingsgarage gekoppeld. Het is **verplicht** deze parkeerplaats aan te kopen.

De koopsom van een enkele parkeerplaats bedraagt € 32.500

Bouwnummer 113 kan optioneel een 2e parkeerplaats aankopen voor € 32.500. Het is niet verplicht deze 2e parkeerplaats aan te kopen.

Voor de bouwnummers zonder gekoppelde parkeerplaats is het niet mogelijk een parkeerplaats aan te schaffen.

Berging

Alle woningen hebben een berging in de stallingsgarage. De appartementen in blok 1A, Soldatenkwartier, krijgen een berging in de garage van blok 2.

Aangezien blok 2 later opgeleverd wordt dan blok 1A, zullen de appartementen van blok 1A bij oplevering een tijdelijke berging krijgen op het terrein van blok 1.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK garantie en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

AMSTERDAM, augustus 2020