

STADS WONEN AAN HET WATER



KARAAT

thuis
nieuwbouwmakelaars

OOSTERHAMRIKKADE GRONINGEN

“WE WILDEN ECHT IETS HEEL SPECIFIEKS VOOR DE PLEK MAKEN”

De Oosterhamrikkade in Groningen, ten noordoosten van het centrum van Groningen, krijgt een volledige make-over. De bedrijvigheid en industrie van weleer maken plaats voor nieuwe woongebouwen, waaronder appartementencomplex Karaat. De combinatie van pc vastgoed, BPD Ontwikkeling en VdpArchitecten won de, door de Gemeente Groningen uitgeschreven, tender om de locatie van de voormalige voedselbank een nieuwe bestemming te geven. Architect Pieter Bas Zwaga: “We wilden echt iets heel specifiek voor de plek maken.”

Aan de zuidzijde van de Oosterhamrikkade verrijst Karaat; een gebouw dat bestaat uit 77 appartementen, huur en koop, verdeeld over 10 woonlagen. De appartementen hebben 2 of 3 kamers en beschikken over een balkon, dakterras of loggia en een ruime binnentuin. Aan de kade worden op de begane grond van het gebouw acht eenheden gerealiseerd waar ondernemingen zich kunnen vestigen.

FRAAIE DETAILS

De Oosterparkwijk wordt gekenmerkt door groot-schalige stenen woongebouwen met fraaie details en grote groene binnenruimtes, aangevuld met prachtige openbare gebouwen van de oude Groninger stadsarchitect Siebe Jan Bouma. Zijn werk vormde de inspiratie voor Pieter Bas Zwaga en Arnold Venema van VdpArchitecten. Details van gebouwen die Bouma ontwierp, zoals het pand voor Ruimtelijke Ordening aan het Gedempte Zuiderdiep en de Siebe Jan Boumaschool aan de Oliemuldersweg (voorheen Van Houtenschool, red.) laten zij terugkomen in het ontwerp voor dit indrukwekkende, nieuwe gebouw. Zo wordt de robuuste plint gecombineerd met een luchtige bovenkant van het gebouw met metselwerk ribben, gemaakt van ruwe stenen. Ook de karakteristieke poorten van het gebouw zijn een verwijzing naar de poorten in de door Bouma ontworpen gebouwen in de Oosterparkwijk.

EEN GOUDEN RANDJE

“De karakteristieke gele kozijnen wilden wij ook laten terugkomen in dit appartementengebouw, maar dan in een eigentijdse, goudkleurige versie. Zo krijgt het gebouw een gouden randje en daar refereert de naam Karaat aan”, aldus Zwaga. Ook de oorspronkelijke industrie functie van dit gebied vormt onderdeel van het ontwerp. “Door de poorten op een rij te leggen, ontstaat eigenlijk een soort werkplaats. Daarnaast krijgt het gebouw een aantal details van zwart staal, zoals de balkons, galerijen en trappen,” vertelt Pieter Bas.

GEDURFD EN DUURZAAM

Een gebouw als Karaat zou zeker niet misstaan in een stad als Amsterdam of Londen en doet zelfs een beetje New Yorks aan door het gebruik van de donkerbruine stenen. De ligging is zeker ideaal te noemen; binnen 10 minuten fietsen sta je op de Grote Markt en in de ‘achtertuin’ vind je het groene Pioenpark, Oosterpark, Stadsstrand Dot, Restaurant Florentin en de Stadsschouwburg Groningen. Het gebouw voldoet aan de Groningse standaard voor nieuwbouw. Dat betekent dat Karaat gasloos wordt gebouwd, er zonnepanelen op het dak komen en dat de appartementen verwarmd worden middels aardwarmte. Er komt een collectieve warmtekrachtcentrale die ook de naastgelegen, nog te bouwen gebouwen kan verwarmen.

Heb jij belangstelling voor één van deze appartementen? Thuis nieuwbouwmakelaars helpt je graag verder. Bel ons voor een geheel vrijblijvende afspraak op 050-210 42 42 of www.uw-thuis.nl

