

**bpd**

bouwfonds gebiedsontwikkeling

Prijslijst De Klamp fase 2 Leeuwarden

Bouwnummer	Type	Kavelgrootte	GBO	Prijzen v.o.n.
1	Hoekwoning	478 m ²	130 m ²	€ 330.000
2	Tussenwoning	267 m ²	123 m ²	€ 295.000
3	Tussenwoning	176 m ²	129 m ²	€ 275.000
4	Tussenwoning	171 m ²	123 m ²	€ 265.000
5	Hoekwoning	285 m ²	130 m ²	€ 310.000
6	Twee-onder-een kapwoning	349 m ²	138 m ²	€ 380.750
7	Twee-onder-een kapwoning	298 m ²	133 m ²	€ 360.750
8	Twee-onder-een kapwoning	362 m ²	133 m ²	€ 366.750
9	Twee-onder-een kapwoning	325 m ²	138 m ²	€ 377.750
10	Hoekwoning	232 m ²	130 m ²	€ 306.750
11	Tussenwoning	159 m ²	129 m ²	€ 276.750
12	Tussenwoning	159 m ²	123 m ²	€ 261.750
13	Tussenwoning	159 m ²	129 m ²	€ 276.750
14	Tussenwoning	159 m ²	123 m ²	€ 261.750
15	Hoekwoning	212 m ²	130 m ²	€ 304.250
16	Twee-onder-een kapwoning	259 m ²	133 m ²	€ 374.250
17	Twee-onder-een kapwoning	268 m ²	138 m ²	€ 374.250
18	Twee-onder-een kapwoning	213 m ²	138 m ²	€ 372.250
19	Twee-onder-een kapwoning	231 m ²	133 m ²	€ 357.250
20	Twee-onder-een kapwoning	243 m ²	138 m ²	€ 364.250
21	Twee-onder-een kapwoning	267 m ²	133 m ²	€ 366.750
22	Twee-onder-een kapwoning	266 m ²	138 m ²	€ 374.250
23	Twee-onder-een kapwoning	266 m ²	133 m ²	€ 366.750
24	Twee-onder-een kapwoning	266 m ²	133 m ²	€ 366.750
25	Twee-onder-een kapwoning	268 m ²	138 m ²	€ 374.250
26	Twee-onder-een kapwoning	259 m ²	138 m ²	€ 386.750
27	Twee-onder-een kapwoning	275 m ²	133 m ²	€ 366.750
28	Twee-onder-een kapwoning	289 m ²	133 m ²	€ 366.750
29	Twee-onder-een kapwoning	291 m ²	138 m ²	€ 375.250
30	Hoekwoning	260 m ²	130 m ²	€ 306.750
31	Tussenwoning	153 m ²	129 m ²	€ 276.750
32	Tussenwoning	153 m ²	123 m ²	€ 261.750
33	Tussenwoning	153 m ²	129 m ²	€ 276.750
34	Tussenwoning	153 m ²	123 m ²	€ 261.750
35	Hoekwoning	205 m ²	130 m ²	€ 304.250

Komsom is vrij op naam en geldig tot 1 september 2021.

Vanaf 1 september 2021 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwtermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastrergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten verwarmingsinstallatie, water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling B.V.

Verkoop en inlichtingen:



Makelaardij Hoekstra
Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden
058 - 233 7 333
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Projectwebsite:

www.nieuwbouw-dezuidlanden.nl/de-klamp